

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,**  
**ул. Гражданская, д. 30 А**  
**/в очно-заочной форме/**

Место проведения собрания- г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д. 30А  
Дата и время проведения собрания -- 24.12.2018, 8:18-00  
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.  
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 2790 кв.м.  
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1985,06 кв.м.,  
что составляет 71,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.  
Собрание правомерно/неправомерно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей  
площади помещения, находящегося в собственности.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,06 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

**1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.**

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Тюменова А.А.

Секретарём собрания – Раменникову Т.Н.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1985,06 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

**Принятое решение (нужное подчеркнуть):** данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,06 руб/м<sup>2</sup> к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1985,06 кв.м. ( 100 %)   
«ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1985,06 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1985,06 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1985,06 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1985,06 кв.м. ( 100 %)   
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м ( 0 %)   
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. ( 0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.



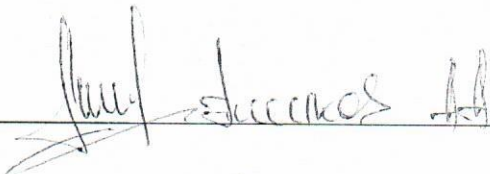
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1985,06 кв.м. (100 %)  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:



кв.№ 53

Секретарь:

993 Ральникова Г.Н.

кв.№ 21

**Приложение № 1**

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 24.12.2018г.  
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.  
Гражданская, д.30а**

Вид затрат		тариф, руб/м2
<b>Содержание жилья</b>		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,73
3	Содержание контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов	0,10
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,56
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,09
9	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
10	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
11	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
<b>Итого:</b>		<b>16,66</b>

**Текущий ремонт подрядным способом** **2,40**

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт** **19,06**

**Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета)** **1,00**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

ПЛАН ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ –  
на 2019 год

Гражданская, д 30 а п. Лянгасово  
г. Киров 5 эт. 4 под.      площадь  
д/ь м2 2787,7      Приложение 2

№	Вид работ	Ед. изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Смена труб отопления частич.	мп	1529	100	152900	4,57		
2	Смена труб ГВС частич.	мп	1524	22	33528	1,00		
3	Смена труб ХВС частич.	мп	1524	22	33528	1,00		
4	Смена труб канализации частич.	мп	1330	22	29260	0,87	✓	✓
5	Ремонт кровли (част.)	м2	1000	140	140000	4,19		
6	Ремонт кровли над под.3 кв. 43, 44, 45	м2	1000	49,51	20000	0,60		
7	ОДПУ электроэнергии	счетчик	30770	1	30770	0,92		
8	Установка светодиодных светильников с датчиком движения	подъезд	15016	4	60064	1,80		
9	Плиты над балконными плитами	шт.	25000	3	75000	2,24		
10	Отопление изоляция труб K FLEX	м пог.	992	20	19840	0,59		
11	замена выпуска канализации	шт	25000	1	25000	0,67		
12	установка урн	шт.	2500	4	10000	0,30		
13	установка скамеек со спинкой	шт.	5000	3	15000	0,5		
14	установка скамеек без спинки	шт.	3500	3	10500	0,32		
15	Ремонт подъезда №1	подъезд	80000	1	80000	2,39		
16	Ремонт подъезда №2	подъезд	80000	1	80000	2,39		
17	Ремонт подъезда №3	подъезд	80000	1	80000	2,39		
18	Благоустройство (МАФы)	руб			50000	1,49		
19	диагностика газового оборудования	Кв-ра	470	58	27260	0,81		
Итого					972650	29,04		

## УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ Б/Н от 24.12.2018

Члены совета МКД:

[Подпись] / Заведующий АД.  
[Подпись] / Рябенников Г.И.  
[Подпись]  
[Подпись]



ПЛАН ПО КАПИТАЛЬНОМУ  
РЕМОНТУ – на 2019 год

Гражданская, д 30 а п. Лянгасово  
г.Киров

5 эт. 4 под.

площа  
дь м2 2787,7

Приложение 3

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1	Крыша							
2	Электроснабжение							
3	Водоотведение							
4	ГВС						✓	✓
5	ХВС						✓	✓
6	Отопление							
7	Подвал							
8	Фундамент							
9	Газоснабжение							
10	Фасад							
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом  
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 24.12.2018

Члены совета МКД:

